

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แคนทารี โคราช อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประจำปี 2568 ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินกิจการของโครงการเพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางโครงการฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส. 1009.5/13486 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2555 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้าที่ จ-37 ภาคผนวก จ) โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำปี 6 เดือน

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป

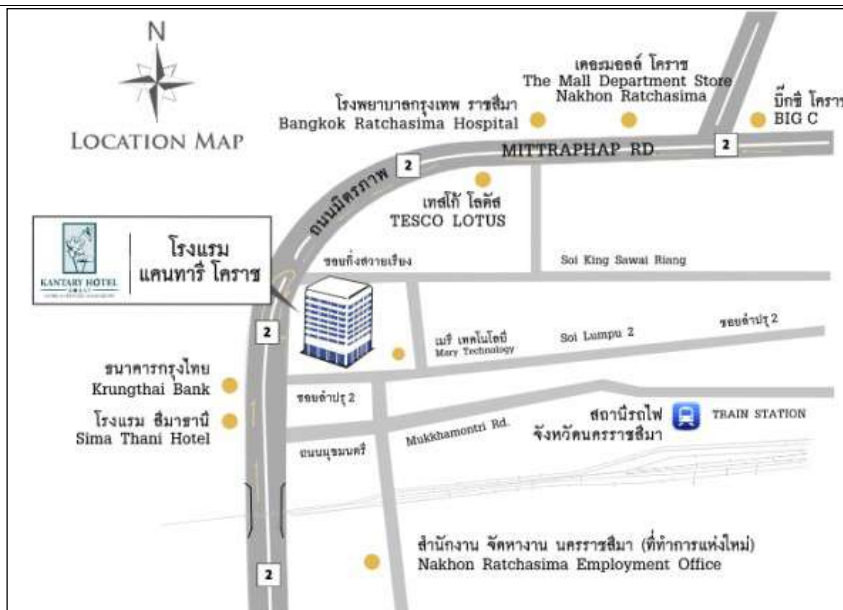
|                                                                                        |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ                                                                            | โครงการโรงแรมแคนทารี โคราช                                                                 |
| ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง                                                    | โครงการโรงแรมแคนทารี นครราชสีมา                                                            |
| สถานที่ตั้ง                                                                            | 899-1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา<br>จังหวัดนครราชสีมา                     |
| ชื่อเจ้าของโครงการ                                                                     | บริษัท บี.เอ็ล.ฮั่ว จำกัด                                                                  |
| สถานที่ติดต่อ                                                                          | เลขที่ 2 ซอยสิทธิเกษม ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา<br>เขตคลองสาน กรุงเทพฯ |
| จัดทำโดย                                                                               | บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด                                             |
| โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 25 ตุลาคม 2555     |                                                                                            |
| โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ มกราคม – มิถุนายน 2568 |                                                                                            |

##### 1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรมแคนทารี โคราช เป็นโครงการประเภทธุรกิจโรงแรม ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร ร้านอาหาร และห้องประชุมสัมมนา โดยโครงการเป็นอาคารสูง 20 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 68.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 228 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

|             |           |                                                             |
|-------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ | พื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (ร้านไทยเจริญการช่าง) |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ | เต็นท์รถยนต์ของ หจก.แก้วทองคำการ 2011 และพื้นที่รกร้าง      |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ | ถนนมิตรภาพ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2)                        |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | โรงเรียนเมธีเทคโนโลยี (หยุดดำเนินการแล้ว)                   |

การเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยรถยนต์ โดยหากมาจากกรุงเทพฯ ให้ใช้ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) เข้าสู่จังหวัดสระบุรี แล้วแยกเข้าถนนมิตรภาพ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2) เพื่อเข้าสู่จังหวัดนครราชสีมา เมื่อถึงแยกปากธงชัยให้ตรงไประยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ ดังภาพ 1-1



ภาพที่ 1-1 โรงแรมแคนทารี โคราช

### 1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการมีอาคารสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 68.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 23,750.55 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจึงเข้าข่ายประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การใช้สอยที่ดินภายในโครงการมีเนื้อที่ 2-0-95.8 ไร่ หรือประมาณ 3,583.2 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 20 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ห้องพักขยะรวม พื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 1-2) รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละชั้น ดังนี้

| อาคาร                   | ขนาดพื้นที่ใช้สอย |           |
|-------------------------|-------------------|-----------|
| - ชั้นใต้ดิน 2 (B2)     | 1,794.48          | ตารางเมตร |
| - ชั้นใต้ดิน 1 (B1)     | 1,747.82          | ตารางเมตร |
| - ชั้นล่าง (ชั้น G)     | 1,580.46          | ตารางเมตร |
| - ชั้น 2 – ชั้น 20      | 18,501.65         | ตารางเมตร |
| - ชั้นดาดฟ้า            | 109.32            | ตารางเมตร |
| - อาคาร รมภ             | 10.00             | ตารางเมตร |
| - ห้องพักขยะรวม         | 6.82              | ตารางเมตร |
| รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด | 23,750.55         | ตารางเมตร |

สำหรับพื้นที่โครงการของผู้พิการ/ทุพพลภาพ และคนชรา โครงการได้จัดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร เช่น ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ ห้องพัก และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ/ทุพพลภาพ และคนชรา (ภาพที่ 1- 3)

ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 731.95 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ภาพที่ 1- 4)

### 1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

#### การบำบัดน้ำเสีย

##### (1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งสามารถคาดการณ์ปริมาณได้จากปริมาณน้ำใช้ของโครงการ โดยกิจกรรมการใช้น้ำของอาคารโรงแรม 20 ชั้น ห้องพักขยะรวม และบ่อ รมภ. ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดคือ 222.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 178.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### (2) การรวบรวมน้ำเสีย

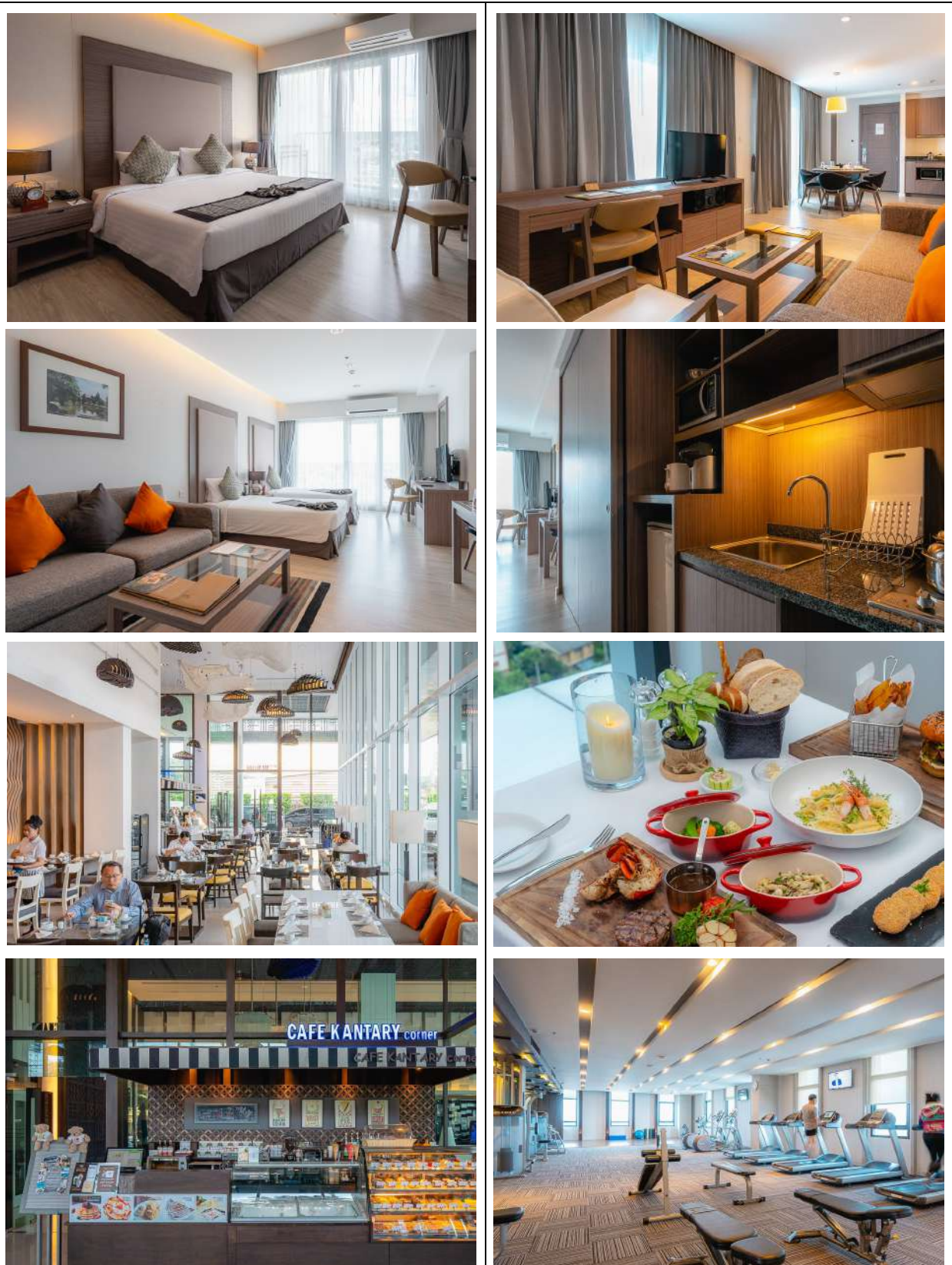
น้ำเสียทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อน้ำเสีย (ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-48) รายละเอียดดังนี้

- ท่อน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เป็นท่อน้ำเสียจากห้องครัว/ห้องอาหาร จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ส่วนดักไขมันของแต่ละส่วน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- ท่อน้ำเสียจากการชำระล้าง เป็นท่อน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ท่อเย็นเพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัด

- ท่อน้ำเสียโสโครก รับน้ำเสียจากโถปัสสาวะและส้วม จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อเย็น เพื่อเข้าสู่ส่วนแยกตะกอนส่วนกรองไร้อากาศ, ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลางและส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (หน้าที่ จ-45 ถึง จ-48 ภาคผนวก จ)

- น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกำจัดเชื้อโรค ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมิตรภาพด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 1-7)



ภาพที่ 1-2 ทัดนียภาพของโรงแรมแคนทารี โคราช



**ภาพที่ 1-3** สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ/ทุพพลภาพ



**ภาพที่ 1-4** พื้นที่สีเขียวและการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้



**ภาพที่ 1-4** พื้นที่สีเขียวและการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้ (ต่อ)

(3) การจัดการน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการจะนำน้ำจากบ่อกักน้ำ ซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้โครงการจะมีการติดตั้งก๊อกสนามซึ่งมีการแขวนป้ายระบุว่าเป็นน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ (ภาพที่ 1-4)

**การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม**

(1) การระบายน้ำฝน

1.1) การระบายน้ำฝนในแนวราบ

จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบตัวอาคารเป็นท่อระบายน้ำ (ภาพที่ 1-5 (ก)-(ข)) เพื่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อ  
หนองน้ำ (ภาพที่ 1-6) จากนั้นระบายน้ำฝนออกจากบ่อกักน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมิตรภาพด้านหน้าโครงการ



**ภาพที่ 1-5 (ก)** รางระบายน้ำฝนโครงการ

1.2) การระบายน้ำฝนในแนวตั้ง

น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักต่างๆ เพื่อระบายลงสู่บ่อกักน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste)

ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil)

ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำ  
เสียของโครงการต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste)

ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ  
โครงการต่อไป

(3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

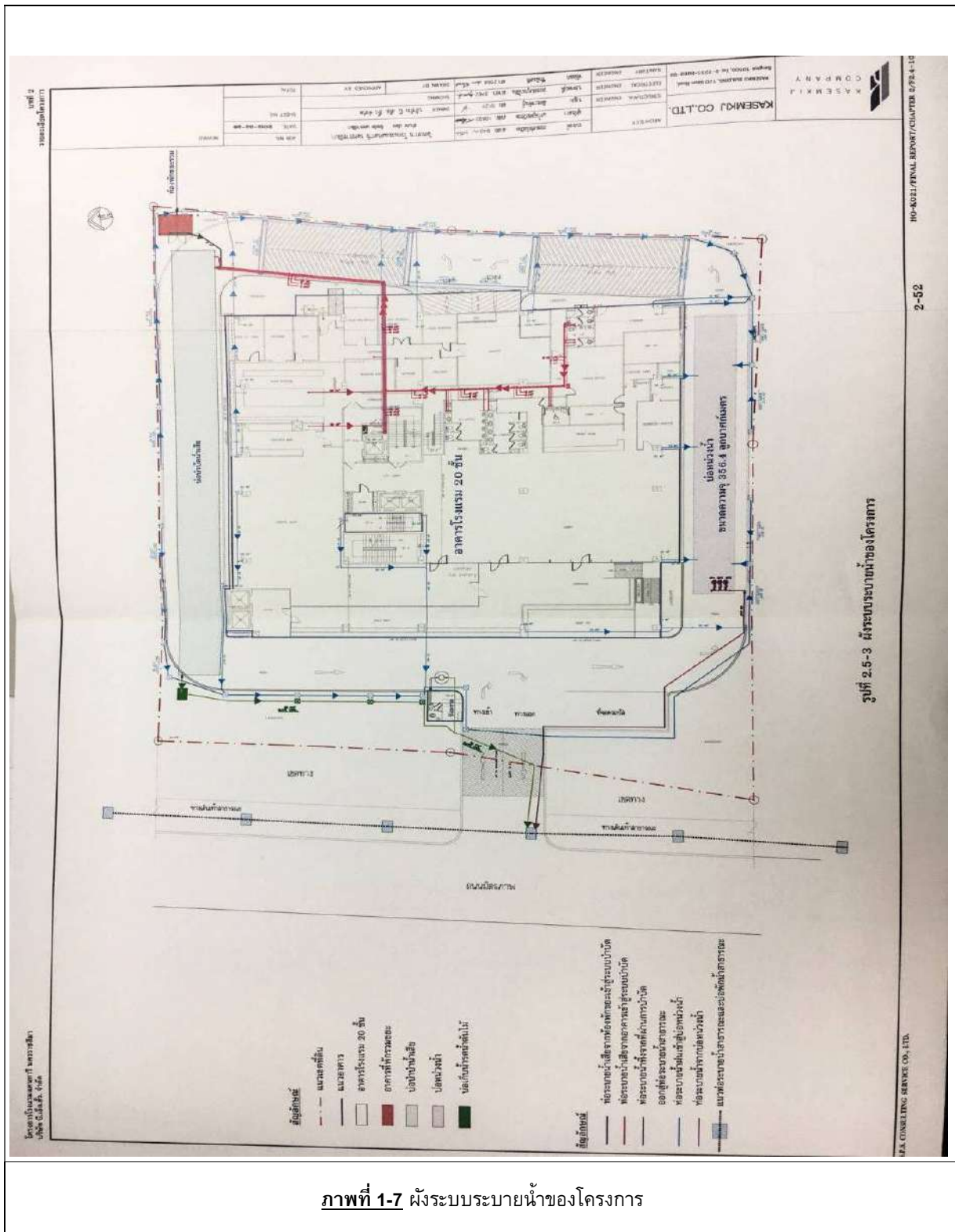
ทางโครงการได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณใต้อาคาร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง สำหรับการระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จะรวบรวมน้ำฝนโดยรางระบายน้ำของชั้นใต้ดิน 1 จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงโดยตรง และสำหรับรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำกรณีน้ำที่ไหลเข้าบ่อหน่วงเกินระดับกักเก็บน้ำฝนที่ต้องหน่วง 3 ชั่วโมง ทางโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงท่อระบายน้ำ (ภาพที่ 1-7)



**ภาพที่ 1-6 (ข)** รางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ



**ภาพที่ 1-6** บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



### การจัดการขยะมูลฝอย

#### (1) อัตราการเกิดขยะมูลฝอยของโครงการ

ขยะมูลฝอยของโครงการเกิดจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องประชุมสัมมนา ห้องอาหาร ส่วน  
นันทนาการ และเกิดจากพนักงาน

#### (2) ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

ขยะมูลฝอยของโครงการสามารถจำแนกประเภทมูลฝอยได้ 2 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูล  
ฝอยเปียก

#### (3) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

##### 3.1) การรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีพนักงานเก็บ  
รวบรวมขยะมูลฝอยใส่ลงถุงขยะ แล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ (ภาพที่ 1-8) รายละเอียดดังนี้

- ส่วนห้องพักของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้น  
รับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อยภายในห้องพัก โดยจะเก็บขยะใส่ถุงดำ แล้วใช้รถเข็นขนขยะไปพักไว้ใน  
ห้องพักขยะรวมของโครงการ

- พื้นที่ในส่วนอื่นๆ ของโครงการ

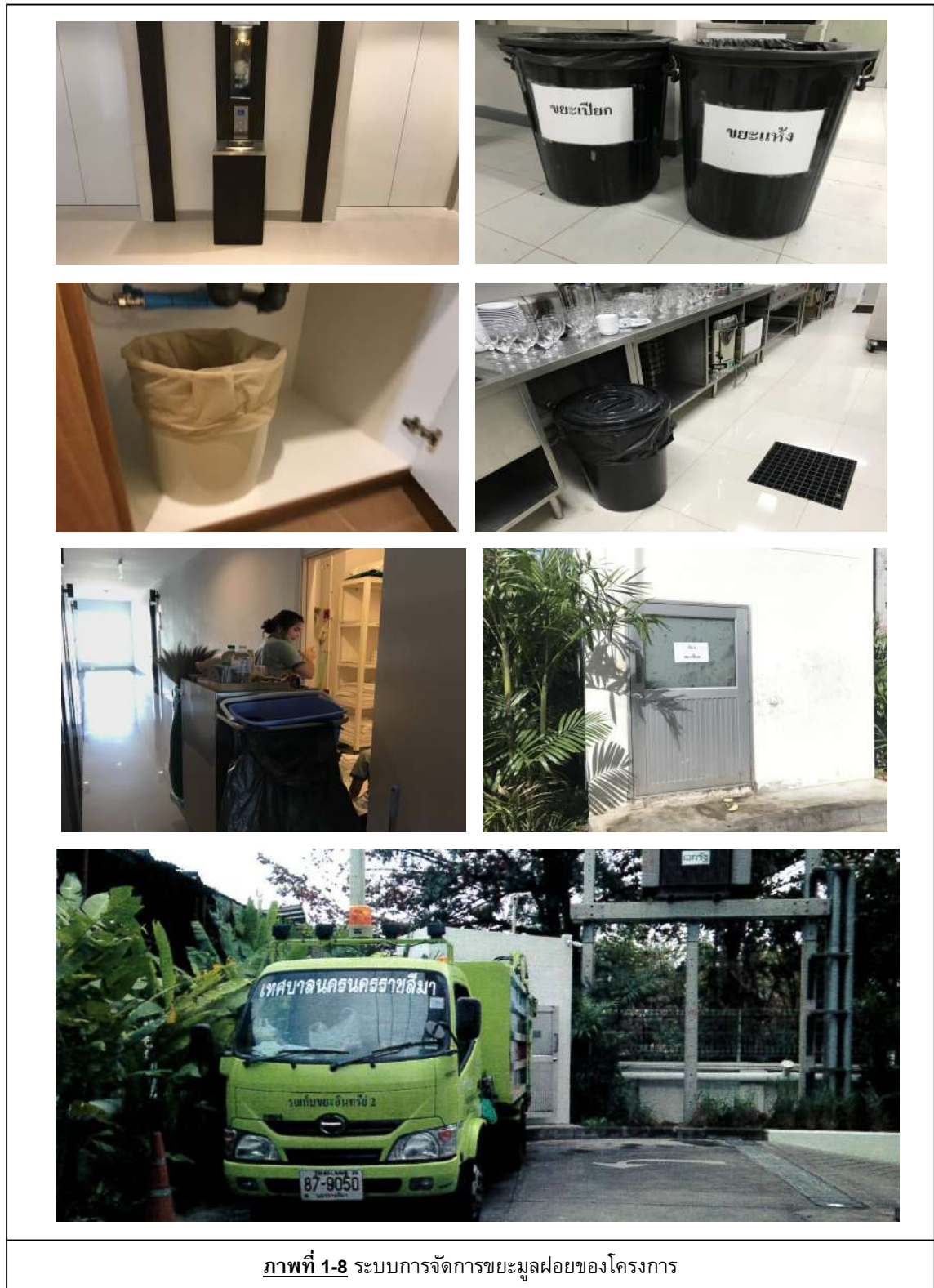
เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนรวม เช่น บริเวณลานจอดรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดินร่วม สระว่ายน้ำ โครงการได้จัด  
ให้มีภาชนะรองรับขยะไว้ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น บริเวณหน้าลิฟต์ โถงทางเดิน และห้องน้ำ เป็นต้น เจ้าหน้าที่/  
แม่บ้านของโครงการจะดูแล/ตรวจสอบ และจัดเก็บขยะ แล้วนำไปใส่รถเข็นขยะ เพื่อนำไปจัดเก็บในห้องพักขยะรวมของ  
โครงการต่อไป

##### 3.2) การจัดเก็บขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง เพื่อบรรจุ  
ขยะมูลฝอยของโครงการ

##### 3.3) การเก็บขนขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยของโครงการจะถูกจัดเก็บโดยรถบริการจัดเก็บขยะของเทศบาลนครราชสีมา ซึ่งรถเก็บขนขยะ  
สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม และสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวาง  
การจราจรเข้า-ออกของผู้มาเข้าพัก



### ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

ทางโครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่ของโครงการนั้นมีทั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ภาพที่ 1-9) โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) ระบบปรับอากาศ

โครงการออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น (ภาพที่ 1-9 (ก))

#### (2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศ 2 แบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้

##### 2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในพื้นที่โครงการ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกร็ด ซึ่งพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น (ภาพที่ 1- 9 (ข))

##### 2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ และพื้นที่ปรับอากาศ เช่น ที่จอดรถ ห้องน้ำ บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้น (ภาพที่ 1-9 (ค))



ภาพที่ 1-9 (ก) ระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 1-9 (ข) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ภาพที่ 1-9 (ค) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1-9 ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศของโครงการ

### ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคนครราชสีมา โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้ารอง (ภาพที่ 1-10) รายละเอียดดังนี้

#### (1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,750 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

#### (2) ระบบไฟฟ้ารอง

ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 625 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟสำรองให้กับอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่าง ลิฟต์ ระบบประปา ระบบออคิภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยทำการติดตั้งระบบล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร (ภาพที่ 1-11)



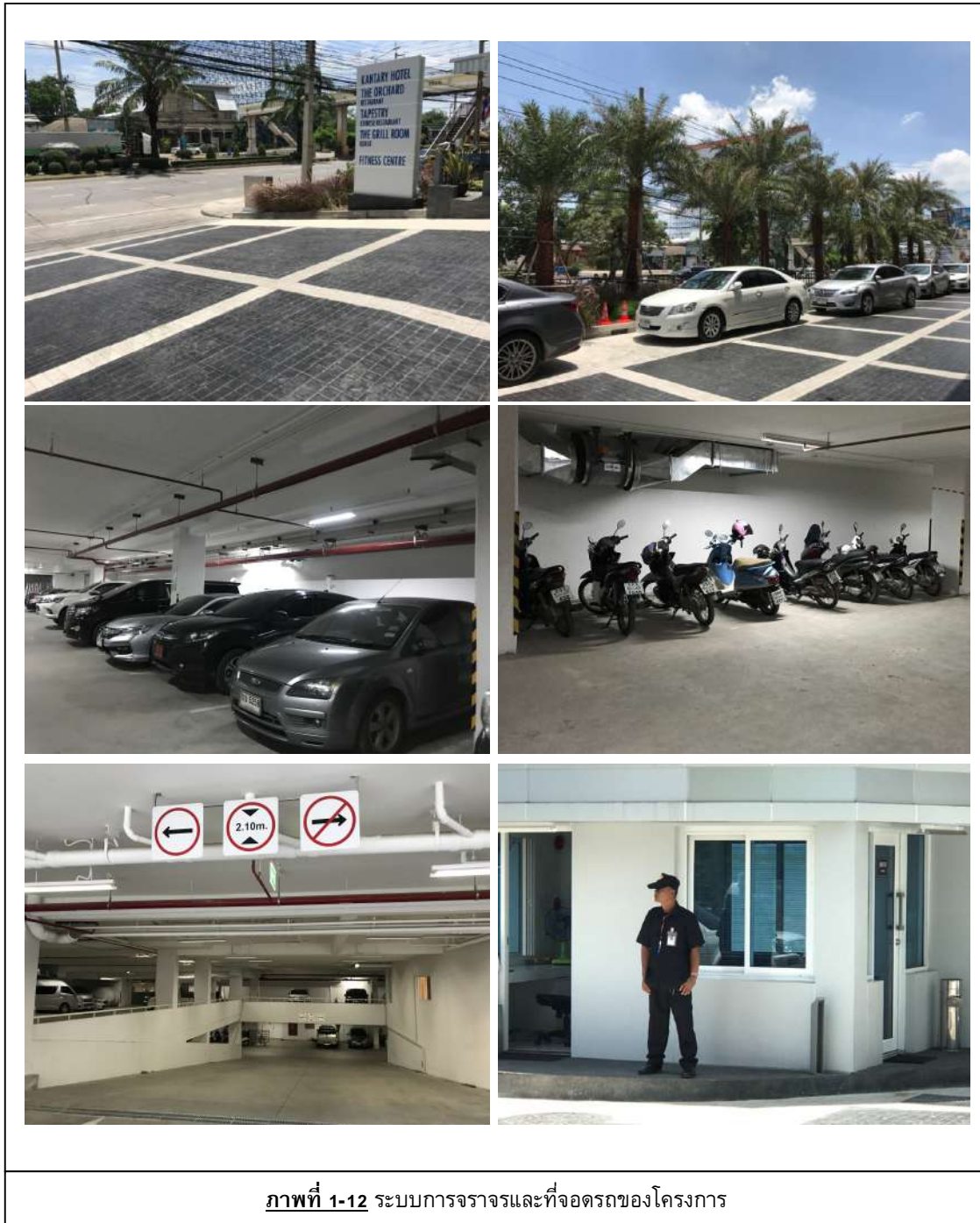
ภาพที่ 1-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



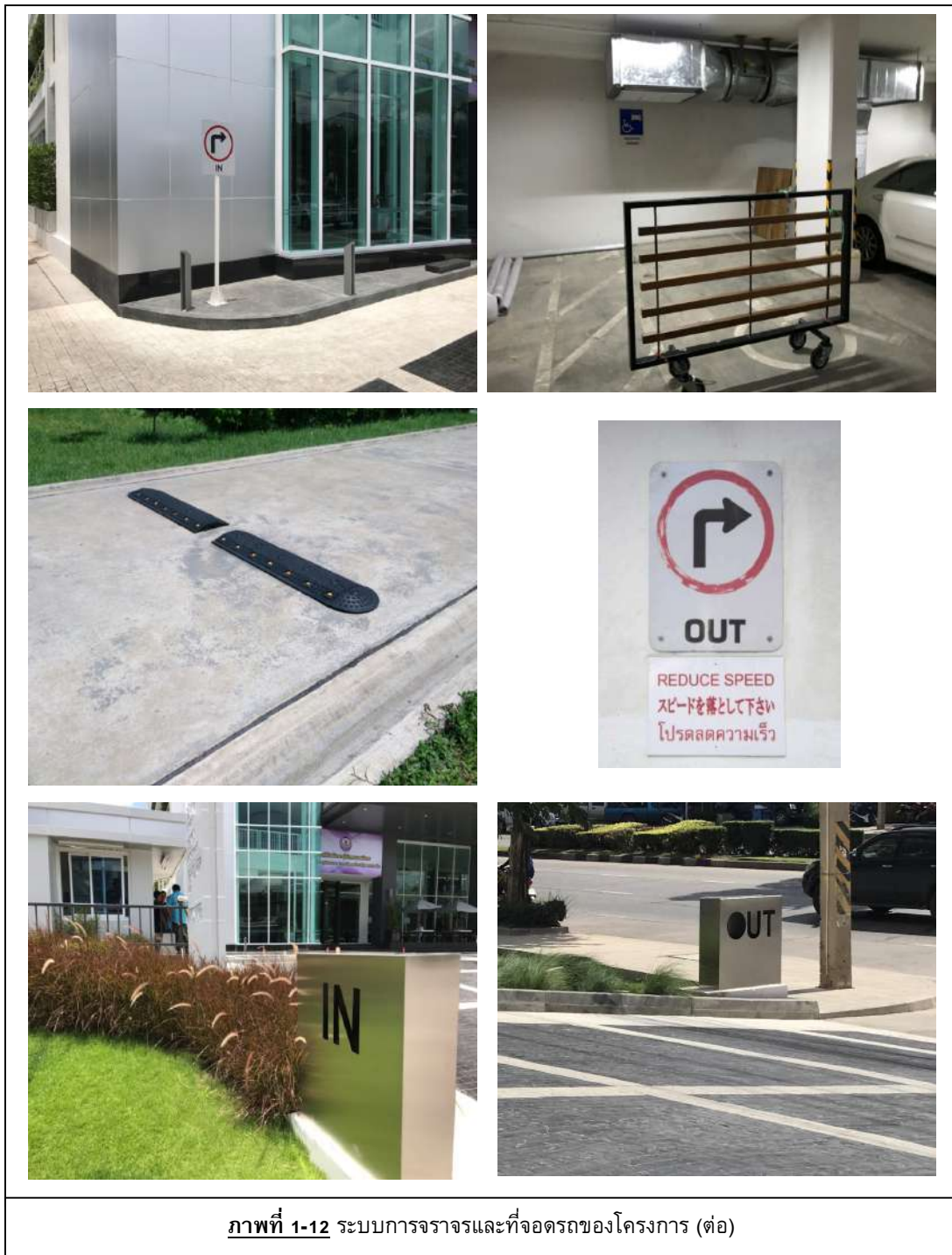
ภาพที่ 1-11 ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ

### ทางเดินรถ และที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 แห่ง มีทางเดินภายในโครงการแบบทางเดียว และสองทิศทาง ถนนกว้าง 6 เมตร และมีที่จอดรถจำนวน 89 คัน (ภาพที่ 1-12) โดยชั้นใต้ดิน 2 (B2) มีพื้นที่จอดรถ 40 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) ชั้นใต้ดิน 1 (B1) มีที่จอดรถ 48 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน



ภาพที่ 1-12 ระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ



### ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### (1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ภาพที่ 1-13) มีรายละเอียดดังนี้

##### 1.1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

###### 1.1.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) (ภาพที่ 1-13 (ก)) ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาพที่ 1-14) และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ภาพที่ 1-13 (ข))

###### 1.1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

โครงการมีการติดตั้ง FDC ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งไปยังระบบท่อยืนภายในอาคาร (ภาพที่ 1-13 (ข))

###### 1.1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet; FHC)

ตู้ FHC ของโครงการ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ (ภาพที่ 1-13 (ค))

###### 1.1.4) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

โครงการทำการติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ภาพที่ 1-13 (ง))

###### 1.1.5) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมสำหรับพนักงานดับเพลิง (ภาพที่ 1-13 (จ))

##### 1.2) อุปกรณ์สำหรับการเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

###### 1.2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; FCP)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้น G (ภาพที่ 1-13 (ฉ))

###### 1.2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S)

เป็นอุปกรณ์รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร (ภาพที่ 1-13 (ซ))

###### 1.2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H)

เป็นอุปกรณ์จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน (ภาพที่ 1-13 (ซ))

เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง ติดตั้งไว้คู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงของชั้น (ภาพที่ 1-13 (ฌ))

###### 1.2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell; B)

เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่เตือนด้วยเสียง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (ภาพที่ 1-13 (ฌ))

###### 1.2.6) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual; M)

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |   |                                                                                       |
| ภาพที่ 1-13(ก) ระบบท่อเย็น                                                          | ภาพที่ 1-13(ข) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร                                            |                                                                                       |
|   |   |   |
| ภาพที่ 1-13(ค) Fire Hose                                                            | ภาพที่ 1-13(ง) หัว Sprinkler                                                        | ภาพที่ 1-13(จ) ลิฟต์ดับเพลิง                                                          |
|  |  |  |
| ภาพที่ 1-13(ฉ) Fire Alarm Control                                                   | ภาพที่ 1-13(ช) Smoke Detector                                                       | ภาพที่ 1-13(ซ) Heat Detector                                                          |
| ภาพที่ 1-13 อุปกรณ์สำหรับการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ                      |                                                                                     |                                                                                       |



**ภาพที่ 1-13(ฉ) Alarm Bell**

**ภาพที่ 1-13** อุปกรณ์สำหรับการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

(2) การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง

โครงการมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ โดยปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงทางโครงการสำรองไว้ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (ภาพที่ 1-14)



**ภาพที่ 1-14** ระบบน้ำใช้ของโครงการ

(3) การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล (ภาพที่ 1-15)

3.1) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉินของโครงการจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ทางเดิน และตามห้องต่างๆ ของอาคาร (ภาพที่ 1-15 (ก))

### 3.2) บ้ายบอกทางฉุกเฉิน (Fire Exit Sign Luminance)

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางฉุกเฉิน “ทางหนีไฟ” ซึ่งมีแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งตามบริเวณแนวโถงทางเดิน ทางเข้าสู่ม้านโดหนีไฟ และช่องทางเข้าสู่ประตูทางออกของอาคาร (ภาพที่ 1-15 (ข))

### 3.3) บ้ายแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ

โครงการทำการติดตั้งป้ายแบบแปลนแต่ละชั้นของโครงการ ซึ่งจะแสดงรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น (ภาพที่ 1-15 (ค))

### 3.4) บันไดหนีไฟ

ทางโครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารที่สามารถใช้ขึ้น-ลงภายในอาคารได้ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีชานพัก และมีราบันไดหนึ่งด้าน นอกจากนี้ยังมีประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (ภาพที่ 1-15 (ง))

### 3.5) เส้นทางหนีไฟ

โครงการมีเส้นทางสำหรับอพยพหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล (ภาพที่ 1-15 (ค))

### 3.6) จุดรวมพล

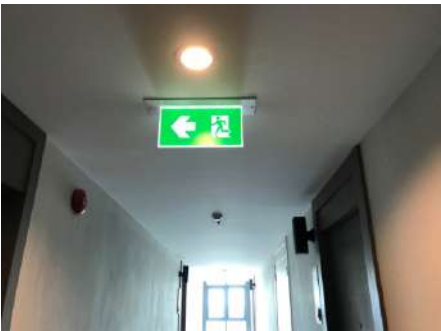
ทางโครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้เข้าพักแรมและพนักงานได้ รวมทั้งสิ้น 480 คน ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ (ภาพที่ 1-15 (จ))

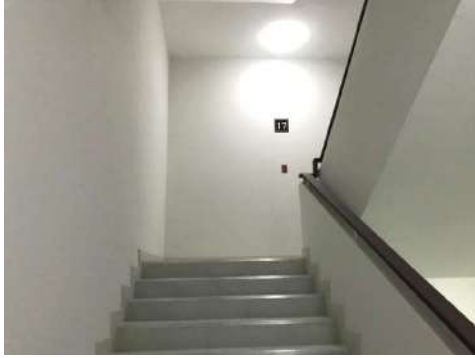
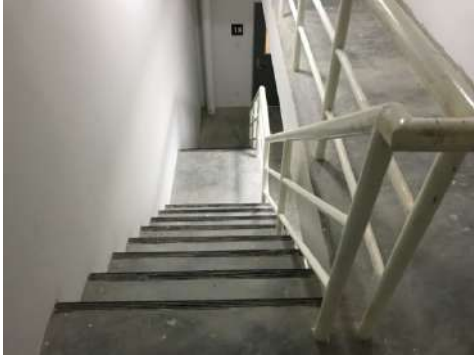
### 3.7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง ผู้อพยพหนีไฟสามารถเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยใช้บันไดหนีไฟของโครงการ (ภาพที่ 1-15 (ฉ))

### 3.8) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการได้จัดทำแผนระงับอัคคีภัยและแผนที่อพยพหนีไฟเพื่อปฏิบัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้เจ้าหน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมาเป็นวิทยากรอบรมและฝึกซ้อม (หน้าที่ จ 2-4 ภาคผนวก จ)

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| ภาพที่ 1-15 (ก) Emergency Light                                                     | ภาพที่ 1-15 (ข) บ้าย Fire Exit                                                       |
| ภาพที่ 1-15 อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล                                      |                                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p><b>ภาพที่ 1-15 (ค) ผังบอกเส้นทางหนีไฟ</b></p>                                    | <p><b>ภาพที่ 1-15 (ง) ประตูลิไฟ</b></p>                                              |
|   |   |
| <p><b>ภาพที่ 1-15 (จ) บันไดหนีไฟ (ต่อ)</b></p>                                      |                                                                                      |
|  |  |
| <p><b>ภาพที่ 1-15 (ฉ) จุดรวมพล</b></p>                                              | <p><b>ภาพที่ 1-15 (ค) พื้นที่อพยพหนีไฟทางอากาศ</b></p>                               |
| <p><b>ภาพที่ 1-15 อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล (ต่อ)</b></p>                  |                                                                                      |

### 1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแคนทารี โคราช

**ตารางที่ 1-1** แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| แผนการดำเนินการ                                         | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| - การติดตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ←    |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      | →    |

**ตารางที่ 1-2** สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>และบริเวณที่ทำการตรวจวัด                                | ดัชนีคุณภาพ                                                                                                                                                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                     | ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด                            | ช่วงเวลาที่ทำการ<br>ตรวจวัด |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.คุณภาพน้ำทั้งก่อน<br>และหลังบำบัด                                             | - pH<br>- BOD <sub>5</sub><br>- Suspended Solids<br>- Settle able Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Grease & Oil<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตาม<br>ประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร<br>บางประเภทและบาง<br>ขนาด พ.ศ.2548 | ทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ           | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
| 2. สุขภาพและสาธารณสุข<br>2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก | - pH<br>- Free Chlorine<br>- Total Coliform Bacteria<br>- E.Coli<br>- Escherichia Coli<br>- Staphylococcus aureus<br>- Pseudomonas aeruginosa                                                          | เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน                                                                                                                                                        | ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
| - เครื่องกรองน้ำสระน้ำ                                                          | - มีสภาพใช้งานได้ดีและ<br>ไม่ชำรุด                                                                                                                                                                     | ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                            | 1 ครั้ง / สัปดาห์<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |

| มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>และบริเวณที่ทำการตรวจวัด                                    | ดัชนีคุณภาพ                                                                                                       | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด                | ช่วงเวลาที่ทำการ<br>ตรวจวัด |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ                                                            | - ตรวจสอบความสะอาดไม่มี<br>ตะกอน และตะไคร่น้ำ                                                                     | ตรวจสอบ        | ตลอดระยะดำเนินการ                      | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
| - ขอบสระและทางเดินรอบ<br>สระ                                                        | - ตรวจสอบความสะอาดและไม่<br>มีน้ำท่วมขัง                                                                          | ตรวจสอบ        | ตลอดระยะดำเนินการ                      | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
| - บ้ายแสดงกฎระเบียบข้อ<br>ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                             | - ตรวจสอบสภาพดีและไม่ลบ<br>เลือน                                                                                  | ตรวจสอบ        | ตลอดระยะดำเนินการ                      | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
| - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ<br>ว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต<br>ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต | - มีสภาพพร้อมใช้และไม่ชำรุด                                                                                       | ตรวจสอบ        | ตลอดระยะดำเนินการ                      | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
| 3. ระบบประปา                                                                        | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการ<br>แตกของท่อจ่ายน้ำ ประปา การ<br>ทำงานของเครื่องสูบน้ำและ<br>วาล์วต่างๆ               | ตรวจสอบ        | 1 ครั้ง / เดือน<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
| 4. ระบบระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม                                             | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้<br>อุดตัน หมั่นตักเศษขยะและเศษ<br>ใบไม้และทำความสะอาดท่อ<br>ระบายน้ำเป็นประจำ          | ตรวจสอบ        | 1 ครั้ง / เดือน<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
|                                                                                     | - จัดให้มีการขุดลอกตะกอน<br>ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อ<br>หน่วงน้ำ                                                   | ตรวจสอบ        | 1 ครั้ง / ปี<br>ตลอดระยะดำเนินการ      | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
| 5. ขยะมูลฝอย                                                                        | ทำความสะอาดและล้างห้องพัก<br>ขยะ                                                                                  | ตรวจสอบ        | 1 ครั้ง / สัปดาห์<br>ตลอดระยะดำเนินการ | มกราคม – มิถุนายน<br>2568   |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ<br>ระบบดับเพลิง                                           | - จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อม<br>หนีไฟ และการใช้อุปกรณ์<br>ดับเพลิงโดยประสานงานกับ<br>สถานีดับเพลิง              | ตรวจสอบ        | 1 ครั้ง / ปี<br>ตลอดระยะดำเนินการ      | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |
|                                                                                     | - จัดให้มีการตรวจสอบการ<br>ทำงานระบบป้องกันอัคคี ภัย<br>และระบบดับเพลิงภายในอาคาร<br>ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ | ตรวจสอบ        | 1 ครั้ง / เดือน<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568   |

| มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>และบริเวณที่ทำการตรวจวัด | ดัชนีคุณภาพ                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจวัด                              | ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด                                                        | ช่วงเวลาที่ทำการ<br>ตรวจวัด                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 7. คุณภาพอากาศ<br>- โรงเรียนแม่รีเทคโนโลยี       | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน<br>10 ไมครอน (PM-10)<br>- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)<br>- ไฮโดรคาร์บอน (THC)<br>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) | เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน | <u>ยุติการติดตาม</u><br>เนื่องจาก<br>โรงเรียนแม่รีเทคโนโลยี<br>ปิดการดำเนินงาน | ทำการตรวจวัด<br>ครั้งสุดท้าย<br>11-12 มิถุนายน 2562 |
| 8. ระบบระบายอากาศ                                | - ทำความสะอาดแผ่นกรอง<br>เครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                       | ตรวจสอบ                                     | 6 เดือน / ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                           | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568                           |
|                                                  | - ล้างทำความสะอาดเครื่อง<br>ปรับอากาศ                                                                                                                                                                           | ตรวจสอบ                                     | 2 ครั้ง / ปี<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                              | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568                           |
|                                                  | - ตรวจสอบสภาพเครื่อง ปรับ<br>อากาศ                                                                                                                                                                              | ตรวจสอบ                                     | 2 ครั้ง / ปี<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                              | กรกฎาคม – ธันวาคม<br>2568                           |

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมแคนทารี โคราช

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                     | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                                                                                        | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                     |                     |               |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ                                                                                       | -                       | -          | -                                                                                                                   | -                   | -             |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                                                                                                   |                         |            |                                                                                                                     |                     |               |
| (1) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้                                                       | /                       | -          | ทางโครงการได้ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้แล้ว                                       | -                   | ภาพที่ 1-2    |
| (2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง                                      | /                       | -          | ทางโครงการมีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียงแล้ว                               | -                   | ภาพที่ 2-1    |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย                                                                                             |                         |            |                                                                                                                     |                     |               |
| (1) ดูแลรักษาดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอตามแบบภูมิศาสตร์ที่ออกแบบไว้      | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอแล้ว   | -                   | ภาพที่ 1-4    |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                                                                                                        |                         |            |                                                                                                                     |                     |               |
| (1) ฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียยานพาหนะ<br>- จำกัดความเร็วรถขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่แล้วโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง | -                   | ภาพที่ 1-12   |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                      | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                      |                     |                              |
| - ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว  | -                   | ภาพที่ 1-12                  |
| - จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง และต้องดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /                       | -          | ทางโครงการมีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว โดยจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ                                 | -                   | ภาพที่ 1-4                   |
| (2) มลพิษจากไอเสียยานพาหนะบริเวณชั้นใต้ดิน<br>- จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชั้น ของโครงการ จำนวน 4 ชุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 โดยให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น โดยใช้พัดลมดูดอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และจะวางท่อระบายอากาศ (เจาะรูพูน) ลึกจากผิวดินประมาณ 0.5 เมตร โดยมีปริมาตรดินที่ใช้บำบัดมลพิษอากาศประมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร ต่อ 1 ชุด | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลมดูดอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวแล้ว                              | -                   | ภาพที่ 2-2                   |
| (3) ระบบระบายอากาศ<br>- ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิดแล้ว | -                   | ภาพที่ 2-2<br>ภาพที่ 1-9 (ก) |
| - ตรวจสอบระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี หากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิดแล้ว | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-26    |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                        |
| - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน                                                                                                                                                                  | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือนแล้ว                                                                                                                                                                                | -                   | -                                      |
| 1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน<br>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้รถที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วต่ำ                                                                                                                               | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายในพื้นที่โครงการ ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้รถที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วต่ำแล้ว                                                                                                                                                                    | -                   | ภาพที่ 1-12                            |
| 1.5 คุณภาพน้ำ<br>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบชนิดเกราะกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร รมภ. เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รับน้ำเสียของอาคาร 20 ชั้น และน้ำเสียจากอาคาร รมภ. เข้าบำบัดเป็นแบบชนิดเกราะกรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์คุณภาพโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | -                   | ภาคผนวก ก<br>ภาคผนวก ค                 |
| (2) โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ                                                                                       | /                       | -          | ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอแล้ว                                                                                                                                        | -                   | ภาคผนวก ก<br>ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-22 |
| (3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้                                                                                                                                                                    | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว                                                                                                                                                                                                                        | -                   | ภาพที่ 2-3                             |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                  | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                  |                     |                        |
| ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย<br><br>(4) จัดให้มีบ่อดักไขมัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้ให้แห้ง จากนั้นนำไปรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อดักไขมันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยได้นำถุงดำที่ใส่ไขมันไปรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป                                            | -                   | ภาพที่ 2-4             |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                       | -          | -                                                                                                                                                                                                                | -                   | -                      |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                | /                       | -          | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดแล้ว                      | -                   | -                      |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ<br>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คือระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร | -                   | ภาคผนวก ก<br>ภาคผนวก ค |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                          | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                          |                     |                           |
| (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                | /                       | -          | ประเภท ก.<br>ทางโครงการมีการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอแล้ว | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-22 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                           | -                       | -          | -                                                                                                                                                                                        | -                   | -                         |
| 3.1 การใช้น้ำ<br>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 335.8 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 209.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อไว้เก็บน้ำสำรองของโครงการได้นานประมาณ 1 วัน | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไว้เก็บน้ำสำรองของโครงการได้นานประมาณ 1 วัน แล้ว                                                | -                   | ภาพที่ 1-14               |
| (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์                                                  | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance                               | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-23 |
| (3) ออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                                         | /                       | -          | ทางโครงการได้มีนโยบายในการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำแล้ว                                                                                                                      | -                   | ภาพที่ 2-5                |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                             | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                            | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                             |                         |                           |
| (4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของ<br>โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้<br>ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ                                                                                            | /                           | -          | ทางโครงการได้มีการรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักอาศัย และ<br>พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว                                                                  | -                       | ภาพที่ 2-3                |
| 3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                                                                                                                                                                                          |                             |            |                                                                                                                                                             |                         |                           |
| (1) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายใน<br>โครงการ                                                                                                                                                                                      | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสีย<br>ภายในโครงการแล้ว                                                                                          | -                       | ภาพที่ 1-5 (ก)            |
| (2) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของ<br>โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หาก<br>พบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที<br>และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตรา<br>ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ | /                           | -          | ทางโครงการได้มีการดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำของ<br>โครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันทีโดย<br>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการแล้ว                           | -                       | ภาพที่ 1-5 (ก)            |
| (3) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดัก<br>ขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>เป็นประจำ                                                                                                                                       | /                           | -          | ทางโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ<br>และตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะเป็นประจำแล้ว                                   | -                       | ภาพที่ 1-5 (ข)            |
| (4) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ<br>รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่<br>ตลอดเวลา                                                                                                                                 | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบาย<br>น้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่<br>ตลอดเวลาโดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance | -                       | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-23 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                  | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                            | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                  |                         |               |
| (5) จัดให้มีการลอกท่อ / ร้างระบายน้ำอย่างน้อย<br>ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                              | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีทีมช่างมีการลอกวางระบายน้ำ<br>เป็นประจำทุกปี เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน                                                                                                       | -                       | -             |
| (6) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนขนาด<br>ความจุประมาณ 356.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บ<br>กักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง                                                  | /                           | -          | ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝน<br>ของโครงการแล้ว                                                                                                                               | -                       | ภาพที่ 1-6    |
| 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย                                                                                                                                                                     |                             |            |                                                                                                                                                                                                  |                         |               |
| (1) จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะใน<br>ห้องพักแต่ละห้อง และจากส่วนต่างๆ ของโรงแรม โดย<br>รวบรวมไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้ง่ายต่อการ<br>เก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน              | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะ<br>ในห้องพักแต่ละห้อง และจากส่วนต่างๆ ของโรงแรม โดย<br>รวบรวมไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บ<br>ขนและป้องกันกลิ่นรบกวนแล้วทุกวัน | -                       | ภาพที่ 1-8    |
| (2) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายใน<br>อาคาร และจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมา<br>พักไว้ห้องพักขยะรวมทุกวัน                                                                      | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด<br>ภายในอาคาร และจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมา<br>พักไว้ห้องพักขยะรวมทุกวัน                                                                   | -                       | ภาพที่ 1-8    |
| (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ<br>น้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อ<br>บรรจุมูลฝอยได้ประมาณ $\frac{3}{4}$ ของถุงให้มัดปากถุงให้<br>แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป | /                           | -          | ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มี<br>ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตกมัด<br>ปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไปแล้ว                                             | -                       | ภาพที่ 1-8    |
| (4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ<br>สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น<br>2 ห้องแยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพัก                                                | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ<br>สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 2<br>ห้องแยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง                                      | -                       | ภาพที่ 1-8    |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                           |
| ขยะแห้ง 1 ห้อง เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน ภายในห้องพักขยะแห้ง จะวางถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย และถังขยะทั่วไป                                                                                                                                                                                    |                         |            | 1 ห้องแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                           |
| (5) ประสานให้เทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ                                                                                                                                   | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการประสานให้เทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการแล้ว                                                                                                                                                                | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-29 |
| (6) จัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ตามส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ โดยมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ โครงการจะติดต่อจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อภายนอก และสำหรับขยะอันตรายโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป                                                    | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ตามส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการแล้ว                                                                                                                                                                                                                                  | -                   | ภาพที่ 1-8                |
| (7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ แล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปแล้ว | -                   | ภาพที่ 1-8                |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                  | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                        | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                  |                         |               |
| (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับถนนมิตรภาพ                                                | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรภายในโครงการแล้ว               | -                       | ภาพที่ 1-12   |
| (9) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมาไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม เพื่อความสะดวกในการขนย้าย                                                                                                                                     | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมาไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม เพื่อความสะดวกในการขนย้ายแล้ว                                                  | -                       | ภาพที่ 1-12   |
| (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม และโดยรอบห้องพักขยะรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว ต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพักขยะรวมและปิดประตูห้องพักขยะรวมให้มิดชิดทุกครั้ง | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม และโดยรอบห้องพักขยะรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วทุกครั้ง | -                       | ภาพที่ 1-8    |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                               |
| <b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b><br>(1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน<br><br>(2) รมรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                           | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานแล้ว<br><br>ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมถึงใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าแล้ว                | -                   | ภาพที่ 2-6<br><br>ภาพที่ 2-7                                  |
| <b>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน</b><br>(1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ<br>- ควรเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดผอม<br><br>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br><br>- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อย | /                       | -          | - ทางโครงการมีการเลือก เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนานแล้ว<br><br>- มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br><br>- มีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอแล้ว | -                   | ภาพที่ 2-7<br><br>ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-25<br><br>ภาพที่ 2-7 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                |                     |               |
| - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ                                     | /                       | -          | - มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ               | -                   | ภาพที่ 2-7    |
| - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และมีขนาดพอเหมาะกับขนาดห้อง                                                                            | /                       | -          | - มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และมีขนาดพอเหมาะกับขนาดของห้องแล้ว                                               | -                   | -             |
| - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือประมาณ 25 องศาเซลเซียส                                                                                               | /                       | -          | - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือประมาณ 25 องศาเซลเซียสแล้ว                                                                          | -                   | -             |
| - บริเวณสำนักงาน ควรปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง และเมื่อเลิกใช้หรือตั้งเวลาปิดล่วงหน้าก่อนเลิกใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 30 นาที                      | /                       | -          | - บริเวณสำนักงาน ควรปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง และเมื่อเลิกใช้หรือตั้งเวลาปิดล่วงหน้าก่อนเลิกใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 30 นาทีแล้ว | -                   | ภาพที่ 2-7    |
| - ปิดหน้าต่างและประตูให้สนิท และไม่วางสิ่งของขวางทางระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และคอนเดนซึ่งยูนิต ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกห้อง เพราะจะทำให้เครื่องทำงานหนักมากขึ้น | /                       | -          | - ปิดหน้าต่างและประตูให้สนิทและไม่วางสิ่งของขวางทางระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศและคอนเดนซึ่งยูนิตเพื่อไม่ให้เครื่องทำงานหนักมากเกินไปแล้ว     | -                   | -             |
| - ไม่ควรปลูกต้นไม้ในห้องที่มีการปรับอากาศ เนื่องจากความชื้นจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น                                                                 | /                       | -          | - ทางโครงการไม่มีการปลูกปลูกต้นไม้ในห้องที่มีการปรับอากาศ เนื่องจากความชื้นจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้นแล้ว                            | -                   | -             |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                              | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                      |
| - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือน                                                                                                                                                                                                                                       | /                       | -          | - ทางโครงการมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือนแล้ว                                                                                                                               | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-26            |
| - ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                 | /                       | -          | - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance                                                                                                                     | -                   | ภาพที่ 2-7                           |
| (2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้มาใช้บริการ                                                                                                                                                                                                                                                                             | /                       |            |                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                      |
| - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือประมาณ 25 องศาเซลเซียส                                                                                                                                                                                                                                                                 | /                       | -          | - ทางโครงการได้มีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือประมาณ 25 องศาเซลเซียสแล้ว                                                                                                                                                      | -                   | -                                    |
| - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานทุกครั้งที่ออกจากห้อง                                                                                                                                                                                                                                                        | /                       |            | - ทางโครงการมีการปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานทุกครั้งที่ออกจากห้องแล้ว                                                                                                                                                |                     |                                      |
| - ปิดหน้าต่างและประตูให้สนิท                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /                       |            | - ทางโครงการได้มีการปิดหน้าต่างและประตูให้สนิทแล้ว                                                                                                                                                                                           |                     |                                      |
| - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท และไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /                       |            | - ทางโครงการได้ปิดก๊อกน้ำให้สนิทแล้ว                                                                                                                                                                                                         |                     |                                      |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |            |                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                      |
| (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองไร้อากาศและกรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. และน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | /                       | -          | ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. และน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้ว | -                   | ภาคผนวก ก<br>หน้าที่ ก-2<br>และ จ-22 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                              | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                          |
| (2) การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อพิจารณาปริมาณไฟฟ้าที่ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                       | /                           | -          | ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                       | ภาพที่ 2-9                               |
| (3) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน                                                  | -                           | /          | <p><u>ไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน และได้จัดให้มี</u></p> <p>1) มีบ่อดินสำหรับกักจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นแทน</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบพร้อมทั้งมีการตรวจประสิทธิภาพและสภาพของระบบทุก ๆ เดือน</p> <p>3) ปลุกต้นไม้ในบริเวณการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแลพื้นที่บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน</p> | -                       | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-45<br>ถึง<br>จ-50 |
| (4) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของระบบบำบัดให้มีสภาพดีสมบูรณ์ และทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดของอุปกรณ์นั้น โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ | /                           | -          | ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                       | ภาพที่ 2-4                               |
| (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                        | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance แล้ว                                                                                                                                                                                                                                     | -                       | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-22                |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                               | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                               |                         |                                         |
| (6) จัดให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                   | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance แล้ว                              | -                       | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-22               |
| (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันออก อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้ให้แห้ง จากนั้นนำไปรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | /                           | -          | ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตัดไขมันออก อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำไปรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไปแล้ว                                 | -                       | ภาพที่ 2-4<br>ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-33 |
| (8) ประสานให้เทศบาลนครนครราชสีมาสูบ ตะกอนเพื่อนำไปกำจัดทุกเดือน                                                                                                                                                                                               | /                           | -          | ทางโครงการได้ประสานให้เทศบาลนครนครราชสีมา มาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำแล้ว โดยดูตามความเหมาะสมทางหน่วยงาน                                                | -                       | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-33               |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                      | -                           | -          | -                                                                                                                                                             | -                       | -                                       |
| 3.8 การคมนาคมขนส่ง                                                                                                                                                                                                                                            |                             |            |                                                                                                                                                               |                         |                                         |
| (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออก โครงการและบริเวณที่เชื่อมกับถนนมิตรภาพตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า - ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออก โครงการและบริเวณที่เชื่อมกับถนนมิตรภาพตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว | /                       | ภาพที่1-12                              |
| (2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ                                                                                                                                                                            | /                           | -          | ด้านหน้าโครงการมีการติดป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ                                                                  | /                       | ภาพที่ 1-12                             |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                 | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                 |                         |               |
| ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณของอาคาร โครงการ และบริเวณทางเชื่อมกับถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที |                             |            | พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณของอาคาร โครงการ และบริเวณทางเชื่อมกับถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้นแล้ว                    |                         |               |
| (3) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 88 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด                                                                                                                                                                   | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 88 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว                                                                                                      | /                       | ภาพที่ 1-12   |
| (4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                               | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก หน้าโครงการ เพื่อห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เกิดความคล่องตัวในการเดินทางแล้ว                                         | /                       | ภาพที่ 1-12   |
| (5) โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้เข้ามาใช้บริการในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด                                                                                | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก หน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัดแล้ว | /                       | ภาพที่ 1-12   |
| (6) จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้น                                                                                       | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้นแล้ว                          | -                       | ภาพที่ 1-12   |
| (7) ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลใน                                                                                                                                             | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก หน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้ผู้เข้า                                                                 | -                       | ภาพที่ 1-12   |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                       | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                       |                         |                                   |
| บริเวณใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |            | มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียงแล้ว                                                              |                         |                                   |
| (8) บริเวณทางลาดชันลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ติดตั้งป้าย / เครื่องหมายจราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนทางลาด เป็นต้น และตั้งกรวยจราจรกันแบ่งช่องทางลาด                                                                                                                                                                                        | /                           | -          | บริเวณทางลาดชันลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรเรียบร้อยแล้ว      | -                       | ภาพที่ 1-2                        |
| (9) พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ และบริเวณทางเชื่อมกับถนนสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                | /                           | -          | ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ และบริเวณทางเชื่อมกับถนนสาธารณะแล้ว                        | -                       | -                                 |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย<br>(1) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ชุดกดแจ้งเหตุ, กระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้<br>- เครื่องตรวจจับควัน<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน<br>- ระบบท่อเย็น<br>- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ<br>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร | /                           | -          | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการครบแล้วตามกฎหมาย | -                       | ภาพที่ 1-13<br>ถึง<br>ภาพที่ 1-15 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ไฟฉุกเฉิน</li> <li>- บ้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>- ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน</li> <li>- ระบบป้องกันฟ้าผ่า</li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีที่แจ้งให้จัดทำหรือมีการบันทึก ผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด / อายุการใช้งาน</p> <p>(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(4) ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>(5) จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้</p> | /                       | -          | <p>ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance และหากพบว่าการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่แล้ว</p> <p>ทางโครงการมีการติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้โครงการมีแผนการการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่เป็นประจำทุกปี</p> | -                   | <p>ภาคผนวก จ<br/>หน้าที่ จ-13</p> <p>ภาพที่ 1-13 (ค)</p> <p>ภาพที่1-15 (ค)</p> <p>ภาคผนวก จ<br/>หน้าที่ จ-2</p> |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                  | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                  |                     |                                   |
| (6) เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย ให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | /                       | -          | ทางโครงการมีแผนการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมา เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-2 ถึง จ-12 |
| (7) จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมา เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                          | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการประสานประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้แล้ว                 | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-2 ถึง จ-12 |
| (8) ประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน                                                                                     | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการประสานประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้แล้ว                 | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-2 ถึง จ-12 |
| (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                      | /                       | -          | -                                                                                                                                                                                | -                   | -                                 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                             | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                         | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                             |                     |                 |
| (10) ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก                                                                                | /                       | -          | -                                                                                                                                                           | -                   | ภาพที่ 1-15 (ง) |
| (11) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.6 ตารางเมตรต่อคน                                                                       | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.6 ตารางเมตรต่อคนแล้ว                                                 | -                   | ภาพที่ 1-15 (จ) |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                          | -                       | -          | -                                                                                                                                                           | -                   | -               |
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม<br>(1) ดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ                                                                    | /                       | -          | ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบแล้ว                                   | -                   | -               |
| 4.2 สุขภาพและสาธารณสุข<br><u>ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศ</u><br><u>ต่อโรคระบบทางเดินหายใจ</u><br>(1) จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วต่ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยกำกับตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว | -                   | ภาพที่ 1-12     |
| (2) ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น                                                                  | /                       | -          | ทางโครงการมีการดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว                                   | -                   | ภาพที่ 1-12     |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                   | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                         | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                   |                     |                                         |
| ละออง                                                                                                                                                                                   |                         |            |                                                                                                                                                                                   |                     |                                         |
| 3) ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด และหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที                 | /                       | -          | ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศแล้ว                                                     | -                   | ภาพที่ 1-9                              |
| (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน                                                                                          | /                       | -          | ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศแล้ว                                                     | -                   | ภาพที่ 1-9<br>ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-26 |
| (5) การจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์ | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์แล้ว | -                   | ภาพที่ 1-4                              |
| (6) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย                                                                                           | /                       | -          | -                                                                                                                                                                                 | -                   | ภาพที่ 1-4                              |
| (7) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                                                                                                  | /                       | -          | ทางโครงการมีการดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว                                                         | -                   | ภาพที่ 1-12                             |
| <u>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ</u><br>(1) <u>น้ำเสีย</u><br>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองไร                                                                          | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุง                                                                                                                                   | -                   | ภาพที่ 2-4                              |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                         | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                         |                     |                                  |
| <p>อากาศและกรองเติมอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะ กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมี คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออก แบบอย่างสมบูรณ์สม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการใช้งานของระบบ</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำความสะอาด ระบายน้ำเป็นประจำ</p> | /                       | -          | <p>รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ ออกแบบอย่างสมบูรณ์สม่ำเสมอ</p> <p>-</p> | -                   | และ<br>ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-22 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการใช้งานของระบบแล้ว                                                           | -                   | ภาพที่ 2-9                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตัน และทำความสะอาดระบายน้ำเป็นประจำ                                                                        | -                   | ภาพที่ 1-5                       |
| <p>(2) <u>น้ำสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแล รักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ที่มีความชำนาญในการช่วยชีวิตและปฐม พยาบาลคนจมน้ำได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำแล้ว                                                                         | -                   | ภาพที่ 2-10                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /                       | -          |                                                                                                                                                         | -                   | ภาพที่ 2-10                      |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                               | ผลการปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                               | ปัญหาและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|                                                                                                                                        | ปฏิบัติ                     | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                               |                         |               |
| - จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน<br>เกณฑ์มาตรฐาน ปีละ 1 ครั้ง                                                            | /                           | -          | ทางโครงการได้มีการบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่เหมาะสม<br>โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance และมีแผนช่าง<br>ประจำอาคารดำเนินการ                              | -                       | ภาคผนวก ก-5   |
| - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด<br>ไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน                                               | /                           | -          | ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนแล้ว                                                          | -                       | ภาพที่ 2-11   |
| - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม<br>ระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถใช้งานได้เต็ม<br>ประสิทธิภาพ                           | /                           | -          |                                                                                                                                                               | -                       | -             |
| - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด<br>สระอดสระว่ายน้ำ                                                                     | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำ<br>ความสะอาดสระว่ายน้ำแล้ว                                                                                  | /                       | ภาพที่ 2-12   |
| - จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความ<br>ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ                                           | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอ<br>กระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่าย<br>น้ำแล้ว                                               | /                       | ภาพที่ 2-13   |
| - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ<br>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เพื่อให้<br>มองเห็นได้ชัดเจน                    | /                           | -          | ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เพื่อให้<br>มองเห็นได้ชัดเจนแล้ว                      | /                       | ภาพที่ 2-14   |
| - บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เลือกใช้วัสดุที่ไม่<br>ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียง<br>เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดการให้บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ<br>เลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้น<br>ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดีแล้ว | /                       | ภาพที่ 2-15   |
|                                                                                                                                        | /                           | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระบริเวณสระ                                                                                                             | /                       | ภาพที่ 2-16   |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |            | <p>ว่ายน้ำแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประจำโครงการแล้ว</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | /                   | ภาพที่ 2-17   |
| <p>(3) ขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอาคารที่พักรวมมูลฝอยที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน ส่วนการป้องกันน้ำชะล้างขยะมูลฝอย กลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคนั้น ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุกสัปดาห์ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ul> | /                       | -          | <p>ทางโครงการได้จัดให้มีอาคารที่พักรวมมูลฝอยที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุกสัปดาห์ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว</p> <p>ทางโครงการมีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู จึงทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> | -                   | ภาพที่ 1-8    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /                       | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                   | ภาพที่ 1-8    |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                               | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                               |                     |                             |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม และโดยรอบห้องพักขยะรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องขยะรวม                       | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม และโดยรอบห้องพักขยะรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องขยะรวมแล้ว | -                   | ภาพที่ 1-8 และ ภาคผนวก จ-29 |
| (4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ                                                                                                                                                                                            |                         |            |                                                                                                                                                                                                               |                     |                             |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                                                                                       | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุแล้ว                                                                 | -                   | ภาพที่ 1-8                  |
| - จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ กระงกนูนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุแล้ว และจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด                              | -                   | -                           |
| - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบมีการชำรุดหรือสูญหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                        | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance                                                                            | -                   | ภาคผนวก จ จ-13 ถึง จ-21     |
| - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมาเข้ามาทำการ                                                                                    | /                       | -          | ทางโครงการมีแผนการจัดฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมาเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                      | -                   | ภาคผนวก จ จ-2 ถึง จ-12      |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |               |
| <p>ฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย นครราชสีมา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัดโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจร และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ</p>                                              | /                       | -          | <p>ทางโครงการมีการควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัดโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจร และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอแล้ว</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                   | ภาพที่ 1-12   |
| <p>4.3 สุนทรียภาพ</p> <p>(1) การบดบังแสงแดด</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา</p> | /                       | -          | <p>ทางโครงการได้ได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันแล้ว</p> | -                   | -             |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |               |
| <p>ข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(2) การบังคับทิศทางลม</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมจากอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(3) การบังคับสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</p> <p>- โครงการตรวจสอบสัญญาณโทรทัศน์ หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งปีกรับสัญญาณ ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณทางโครงการต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ เพื่อให้รับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ</p> | /                       | -          | <p>ทางโครงการได้กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมจากอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้ตรวจสอบสัญญาณโทรทัศน์ หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งปีกรับสัญญาณ ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณทางโครงการต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ เพื่อให้รับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณหรือปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ</p> | -                   | -             |

รายงานผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นของกรมการป้องกัน และแก้ไขปัญหาสละสลวย และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงเรียนคุณธรรม จังหวัดนครราชสีมา ประจำปี ๒๕๖๘



**ภาพที่ 2-1** แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



**ภาพที่ 2-2** พัดลมดูดอากาศลานจอดรถใต้ดิน

**ภาพที่ 2-3** รณรงค์การประหยัดน้ำในห้องพัก



**ภาพที่ 2-4** บ่อดักไขมัน และเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุงประจำโครงการ



ภาพที่ 2-5 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ



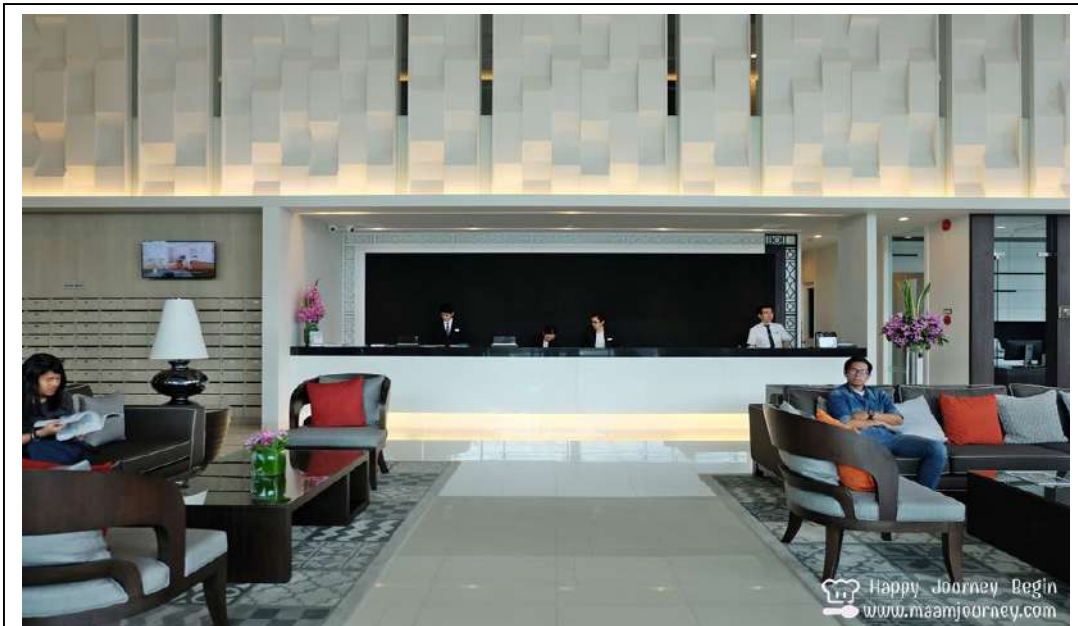
ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2-7 การรณรงค์ประหยัดไฟของโครงการ

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p><b>ภาพที่ 2-8</b> การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>                           | <p><b>ภาพที่ 2-9</b> การติดตั้งมิเตอร์น้ำบาดน้ำเสียของ</p>                           |
|   |   |
| <p><b>ภาพที่ 2-10</b> เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ</p>                       | <p><b>ภาพที่ 2-11</b> ขอบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>                     |
|  |  |
| <p><b>ภาพที่ 2-12</b> อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>                              |                                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p><b>ภาพที่ 2-13</b> ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ</p>                            | <p><b>ภาพที่ 2-14</b> แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ-กลางคืน</p>                           |
|   |   |
| <p><b>ภาพที่ 2-15</b> ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>                                      | <p><b>ภาพที่ 2-16</b> ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>                                 |
|  |  |
| <p><b>ภาพที่ 2-17</b> อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>                           |                                                                                      |



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ



ภาพที่ 2-19 ระบบกรองน้ำดื่มประจำครัวและร้านอาหารของโครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมแคนทารี นครราชสีมา

| เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                        |
| <b>1. คุณภาพน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                       | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                   | -                      |
| - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ในระยะดำเนินการ 6 เดือนแรก และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่<br>- pH<br>- BOD<br>- Settleable Solids<br>- TDS, Sulfide<br>- TKN,<br>- Fat, Oil&Grease<br>-Total Coliform Bacteria<br>-Fecal Coliform Bacteria | /                       | -          | ทางโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งมาวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือนแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Waste-water และดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการมาตรฐานของเอกชน | -                   | ภาคผนวก ก และภาคผนวก ค |
| <b>2. สุขภาพและสาธารณสุข</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                       | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                   | -                      |
| 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>- จุดลึก<br>- จุดตื้น                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                        |

| เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                                                                    |
| <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนี pH / Free Chlorine ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่<br/>Total Coliform Bacteria / Escherichia Coli/ Staphylococcus aureus / Pseudomonas aeruginosa</p> | /                       | -          | <p>ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโดยเฉพาะแล้ว และได้ดำเนินการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำดัชนี pH / Free Chlorine ทุกวัน</p> <p>ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุก 2 ครั้ง/ปี ได้แก่ดัชนี Total Coliform Bacteria / E.Coli / Escherichia Coli / Staphylococcus aureus / Pseudomonas aeruginosa แล้วโดยทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน</p> | -                   | <p>ภาพที่ 2-10<br/>ภาคผนวก จ<br/>หน้าที่ จ-36</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>หน้าที่ ก-5</p> |
| <p>2.2) ความสะอาดและความปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพใช้งานและไม่ชำรุดของเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ<br/>1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยไม่มีตะกอนและตะไคร่น้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบสะอาดของขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>      | /                       | -          | <p>ทางโครงการทางได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณความสะอาดของสระว่ายน้ำ /ความปลอดภัย /เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ โดยจัดทำให้มีการบันทึกการตรวจสอบเป็นระบบ Preventive Maintenance พร้อมจัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>                                                                                    | -                   | <p>ภาพที่ 2-10<br/>ถึง<br/>ภาพที่ 2-17</p>                                         |

| เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                      | ผลการปฏิบัติ<br>ตามเงื่อนไข |                | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                | ปัญหา<br>และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                       | ปฏิบัติ                     | ไม่<br>ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                |                                 |                           |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงโคมชูชีพ ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่ชำรุด | /                           | -              | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้พนักงานสามารถช่วยชีวิตผู้ป่วย หรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น ก่อนนำส่งโรงพยาบาล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | -                               | ภาพที่ 2-17               |
| <b>3. ระบบประปา</b>                                                                                                   |                             |                |                                                                                                                                                                                                |                                 |                           |
| - จัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ          | /                           | -              | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรับผิดชอบระบบประปาประจำโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพใช้งานและไม่ชำรุด โดยเฉพาะและจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance (1 ครั้ง/เดือน)           | -                               | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-23 |
| <b>4. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>                                                                            | -                           | -              | -                                                                                                                                                                                              | -                               | -                         |
| - จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง                          | /                           | -              | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้เกิดความอุดตันเป็นประจำแล้ว                                                                                                          | -                               | ภาพที่ 1-5                |
| - จัดให้มีการขุดลอกท่อ / รางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                               | /                           | -              | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้เกิดความอุดตันเป็นประจำแล้ว                                                                                                          | -                               | ภาพที่ 1-5                |

| เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                |                     |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |            |                                                                                                                                                                                                |                     |                                         |
| <b>5. การจัดการขยะมูลฝอย</b>                                                                                                                                                                                                                                  | -                       | -          | -                                                                                                                                                                                              | -                   | -                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดห้องพัสดุขยะ ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างเป็นประจำ                                       | -                   | ภาพที่ 1-8                              |
| - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพัสดุมูลฝอยของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                             | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการคอย ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างเป็นประจำ โดยมีจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครราชสีมา เข้ามาเก็บขนทุกวัน | -                   | ภาพที่ 1-8<br>ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-29 |
| <b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                  | -                       | -          | -                                                                                                                                                                                              | -                   | -                                       |

| เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                 | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                 |                     |                                                     |
| - จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                           | /                       | -          | ทางโครงการมีแผนการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 5 นครราชสีมา เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-2 ถึง<br>จ-12                |
| - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีชำรุดหรือไม่สามารถทำงานได้ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด, อายุการใช้งาน | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance                                        | -                   | ภาพที่ 1-13<br>ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-2 ถึง<br>จ-12 |
| <b>7. ระบบระบายอากาศ</b>                                                                                                                                                                                           | -                       | -          | -                                                                                                                                                                               | -                   | -                                                   |
| - ทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง<br>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองอากาศ 2 ครั้ง/ปี<br>- ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/ปี                                                                    | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยจัดทำเป็นระบบ Preventive Maintenance                                                        | -                   | ภาคผนวก จ<br>หน้าที่ จ-26                           |
| <b>9. สุขทรียภาพ</b>                                                                                                                                                                                               | -                       | -          | -                                                                                                                                                                               | -                   | -                                                   |

| เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข |            | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                           | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปฏิบัติ                 | ไม่ปฏิบัติ |                                                                                                           |                     |               |
| - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงาน เพื่อรับข้อเรียน การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบังสัญญาณคลื่นวิทยุ บริเวณสำนักงานโครงการ หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และพิสูจน์ทราบว่าได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการโดยตรงจริง ทางโครงการต้องทำการเจรจาเพื่อชดเชยผล กระทบที่เกิดขึ้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน | /                       | -          | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยประจำการทุกวัน ที่บริเวณสำนักงานโครงการเรียบร้อยแล้ว | -                   | ภาพที่ 2-18   |



## 3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการฯ

### 3.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของบ่มี ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาส่งภูมิภาคเป็นประจำทุกเดือน (หน้าที่ จ-23 ภาคผนวก จ)

### 3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะหลังดำเนินการทุก 6 เดือน/ครั้ง จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประจำปีเดือนเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร (หน้าที่ ก-2 ภาคผนวก ก) ในเดือนกันยายน และส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าที่ ค-2 ภาคผนวก ค) เพื่อทำการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก (หน้าที่ ง-2 ภาคผนวก ง) สามารถสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2

**ตารางที่ 3-2** สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โรงแรมแคนทารี โคราช

| Parameter               | หน่วย      | มาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำ<br>อาคาร<br>ประเภท ก* | ผลการตรวจน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ |                 |                |                 |                |                 |
|-------------------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                         |            |                                            | มีนาคม<br>2566                                   | กันยายน<br>2566 | มีนาคม<br>2567 | กันยายน<br>2567 | มีนาคม<br>2568 | กันยายน<br>2568 |
| pH                      | -          | 5.5-9.0                                    | 7.4                                              | 6.7             | 7.0            | 6.9             | 7.1            | 7.1             |
| BOD                     | mg/L       | ≤ 20                                       | 18.1                                             | 11.9            | 2.4            | 9.1             | 19.1           | 12.5            |
| SS                      | mg/L       | ≤ 30                                       | 15.2                                             | 15.0            | 13.7           | 15.8            | 16.2           | 18.2            |
| TDS                     | mg/L       | ≤ 1,000                                    | 382                                              | 412             | 353            | 404             | 372            | 379             |
| Settleable Solids       | mg/L       | -                                          | <0.1                                             | 0.3             | <0.1           | <0.1            | <0.1           | <0.1            |
| TKN                     | mg/L       | ≤ 35                                       | 10.3                                             | 5.5             | 34.4           | <LOQ            | 17.2           | 17.3            |
| Sulfide                 | mg/L       | ≤ 1.0                                      | <0.50                                            | 0.50            | <0.50          | <0.50           | <0.50          | <0.50           |
| Oil & Grease            | mg/L       | ≤ 20                                       | <3                                               | <3              | ND             | ND              | <3             | <3              |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | -                                          | 13,000                                           | 1,300           | 35,000         | 1,400           | 7,900          | 700             |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | -                                          | 13,000                                           | 1,300           | 35,000         | 7,900           | 54,000         | 68              |

หมายเหตุ \* หมายถึง ค่าปริมาณสารละลายในน้ำที่รายงานเป็นค่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ถูกหักลบออกด้วยปริมาณสารละลายในน้ำใช้

ND หมายถึง น้อยมากจนไม่สามารถตรวจวัดได้

(BOD <2 mg/L, SS<5.0 mg/L, Sulfide < 0.5 mg/L, Fat, Oil and Grease <1 mg/L)

ที่มา 1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

จากตารางที่ 3-2 พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโรงแรมแคนทารี โคราช มีประสิทธิภาพในการบำบัดที่ดี และจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ทุกพารามิเตอร์

### 3.2.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด – ด่าง และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ (ภาคผนวก จ หน้าที่ จ-36) และนอกจากนี้ยังดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางเชื้อจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรคเป็นประจำทุกเดือน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือน กันยายน และ ธันวาคม และนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการบริษัทเอกชน สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

| Parameter                     | หน่วย                    | มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ* | จุดเก็บ    |            |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------|------------|
|                               |                          |                       | กันยายน    | ธันวาคม    |
|                               |                          |                       | ส่วนลึก    | ส่วนลึก    |
| Total Coliform Bacteria       | MPN/100 ml               | < 10                  | <1.1       | <1.1       |
| E. coli                       | MPN/100 ml               | NONE                  | Not detect | Not detect |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | <i>S. aureus</i> /100 mL | DO NOT DETECT         | Not detect | Not detect |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | CFU/250 mL               | DO NOT DETECT         | Not detect | Not detect |

หมายเหตุ <1 หมายถึง LESS THAN 1 cfu/250 ml MEANS NONE

ที่มา \* : ขอบบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่นั่งเก้าอี้ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

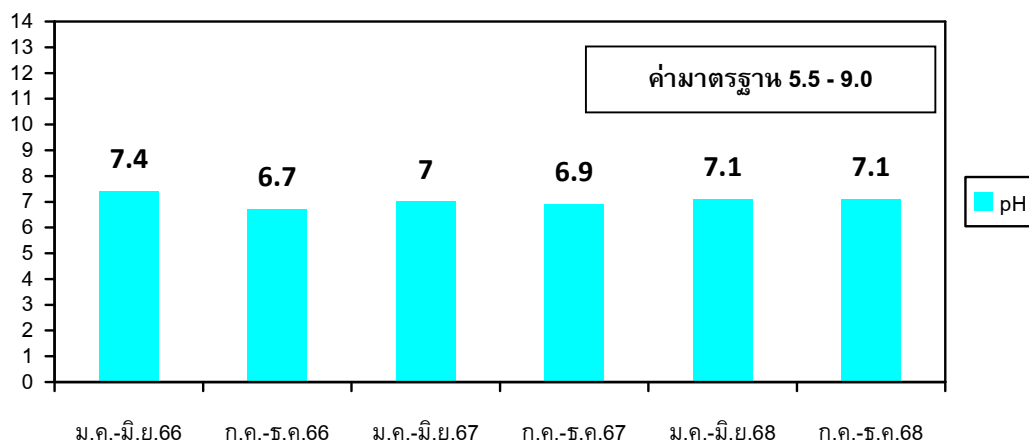
จากตารางที่ 3-3 พบว่า คุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรมแคนทารี โคราช มีประสิทธิภาพ จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่นั่งเก้าอี้หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดการสระว่ายน้ำ พ.ศ 2530 ทุกพารามิเตอร์

### 3.3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแคนทารี โคราช แสดงดังกราฟที่

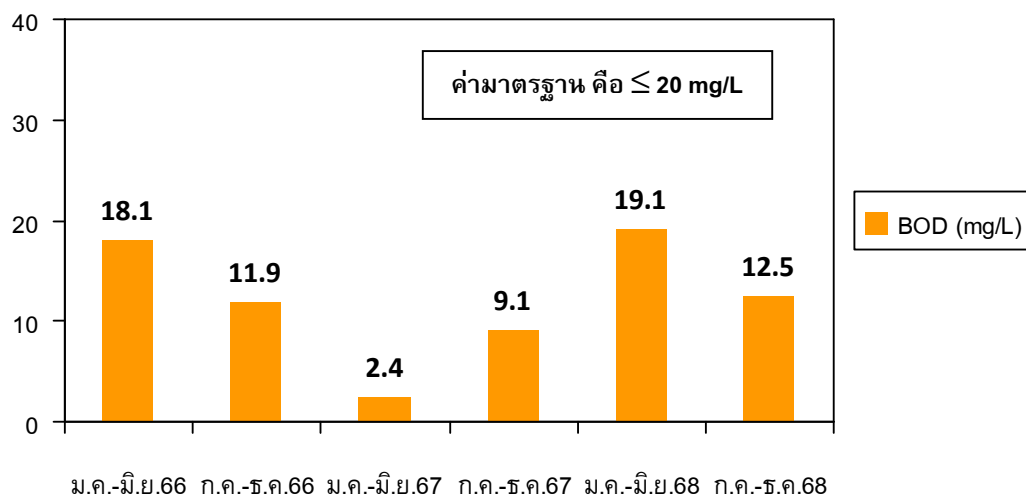
3-3.1 ถึงกราฟที่ 3-3.3

#### (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



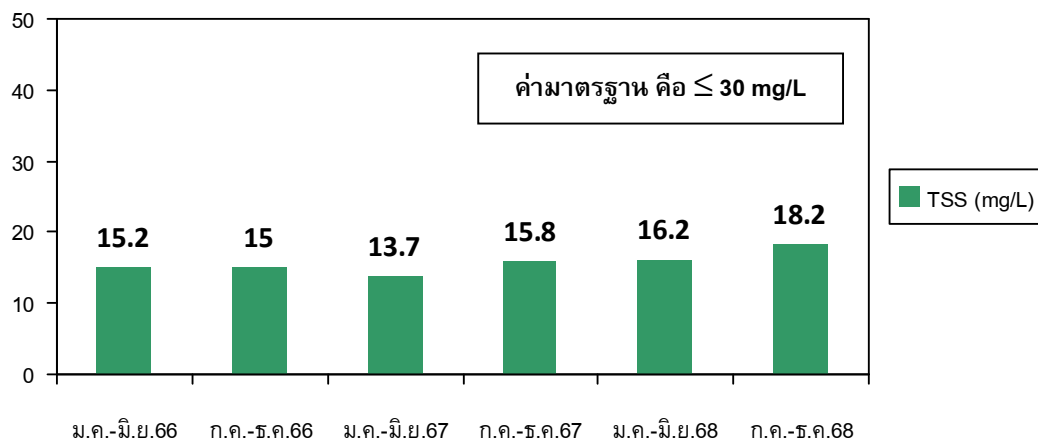
**กราฟที่ 3-3.1** กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
โครงการแคนทารี โคราช (ปี 2566-2568)

## (2) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



**กราฟที่ 3-3.2** กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
โครงการแคนทารี โคราช (ปี 2566-2568)

### 3) ค่าของแข็งแขวนลอย (SS)



**กราฟที่ 3-3.3** กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
โครงการแคนทารี โคราช (ปี 2566-2568)

### 3.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยการดำเนินการครั้งสุดท้าย เมื่อเดือน มิถุนายน 2562 และส่งวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อทำการ ประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ภาคผนวก ง) สามารถสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-4

**ตารางที่ 3-4** สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโรงเรียนเมธีเทคโนโลยี

| Parameter                              | หน่วย             | ค่ามาตรฐาน            | ผลการวิเคราะห์<br>(เมื่อวันที่ 11-12 มิถุนายน 2562) |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Total Suspended Particulate            | mg/m <sup>3</sup> | ≤ 0.33 <sup>(2)</sup> | 0.051                                               |
| PM-10                                  | mg/m <sup>3</sup> | ≤ 0.12 <sup>(2)</sup> | 0.024                                               |
| Carbon Monoxide                        | mg/m <sup>3</sup> | ≤ 34.2 <sup>(1)</sup> | 0.89                                                |
| Total Hydrocarbons                     | ppm               | -                     | 3.54                                                |
| Nitrogen Dioxide Level (Max 1 hr)      | ppm               | ≤ 0.17 <sup>(3)</sup> | 0.0207                                              |
| Nitrogen Dioxide Level (Average 24 hr) | ppm               | -                     | 0.0145                                              |
| Sulfur Dioxide (Max 1 hr)              | ppm               | ≤ 0.30 <sup>(4)</sup> | 0.0047                                              |
| Sulfur Dioxide (Average 24 hr)         | ppm               | ≤ 0.12 <sup>(2)</sup> | 0.0038                                              |

- ที่มา: (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- (3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
- (4) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

จากตารางที่ 3-4 พบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบของโครงการโรงแรมแคนทารี นครราชสีมา โรงเรียนเมธีเทคโนโลยี จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติทุกพารามิเตอร์ และปัจจุบันโรงเรียนเมธีเทคโนโลยีได้ปิดกิจการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

##### 4.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ทางโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบและได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เพื่อนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ จากการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก

พบว่า มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ของแข็งตกตะกอน (Settleable solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil & Grease) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ก, ภาคผนวก ค และ ภาคผนวก ง)

##### 4.1.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ซึ่งเป็นความถี่ในการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานเทศบาลนครนครราชสีมา เมื่อวันที่ 6 ม.ค. 2564 (ภาคผนวก จ-43) และโครงการได้ทำหนังสือชี้แจงการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2568 ให้สำนักงานโยธาและแผนรับทราบไปแล้ว (ภาคผนวก จ-51) เช่นกัน โดยโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการใน เดือน กันยายน และ ธันวาคม

พบว่า มีค่าดัชนีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (E. coli) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ก, ภาคผนวก ค, ภาคผนวก ง และภาคผนวก จ)

##### 4.1.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อาคารของโครงการ

ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำของโครงการโรงแรมแคนทารี โคราช เป็นประจำทุกเดือน โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ จ-23 ภาคผนวก จ)

#### 4.2 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรม ไม่ให้เกิดการอุดตัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อบำบัดน้ำอยู่เสมอ

#### 4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารเพื่อทำการรวบรวมขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกขยะมูลฝอย ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ โดยใช้บริการการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขนทุกครั้ง (ภาพที่ 1-8, หน้าที่ จ-29 ภาคผนวก จ)

#### 4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย ถึงดับเพลิง บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดี และชัดเจน (หน้าที่ จ-5 ภาคผนวก จ) และมีแผนจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ช่อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง/ปี รวมถึงการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมดับเพลิง (หน้าที่ จ-2 ภาคผนวก จ)

#### 4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11-12 มิถุนายน 2562 ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่รอบโครงการ คือโรงเรียนเมธีเทคโนโลยี โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการรับรองเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างอากาศวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ มีค่าดัชนี Total Suspended Particulate, PM-10, Carbon Monoxide, Total Hydrocarbons, Nitrogen Dioxide Level (Max 1 hr), Nitrogen Dioxide Level (Average 24 hr), Sulfur Dioxide (Max 1 hr) และ Sulfur Dioxide (Average 24 hr)

พบว่าอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ (ภาคผนวก ข, ภาคผนวก ค และภาคผนวก ง) และปัจจุบันโรงเรียนเมธีเทคโนโลยีได้ปิดกิจการไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

#### 4.6 การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศด้วยระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ จ-26 ภาคผนวก จ)